

**UCHWAŁA NR XXI/156/2020
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 22 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego i wykupu budynków
stanowiących odrębny przedmiot własności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 190/11 o pow. 0,8531 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, zapisana w KW BY1S/00013104/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu, stanowiąca własność Gminy Jeżewo będąca w użytkowaniu wieczystym Rolniczej Spółdzielni Usługowo-Handlowej „Borowiak” w Jeżewie w likwidacji.

§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie własności budynków i urządzeń stanowiących własność Rolniczej Spółdzielni Usługowo-Handlowej „Borowiak” w Jeżewie w likwidacji, znajdujących się na działce nr 190/11 położonej w obrębie ewidencyjnym Jeżewo.

§ 3. Nieruchomości opisane w §1 i §2 włącza się do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem do wykonywania zadań własnych gminy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Jeżewo.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan

Uzasadnienie

Grunty, o których mowa w uchwale stanowią własność Gminy Jeżewo w użytkowaniu wieczystym Rolniczej Spółdzielni Usługowo-Handlowej „Borowiak” w Jeżewie w likwidacji, natomiast budynki i urządzenia znajdujące się na działce nr 190/11 stanowią własność Rolniczej Spółdzielni Usługowo-Handlowej „Borowiak w Jeżewie w likwidacji.

Użytkownik wieczysty zwrócił się z wnioskiem o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego przed okresem ustalonym w akcie notarialnym repertorium A Nr 541/1997 z dnia 05.02.1997 r. tj. przed 2096 rokiem, dołączając do wniosku Uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Przedstawicieli Rolniczej Spółdzielni Usługowo-Handlowej „Borowiak” w Jeżewie z dnia 27.11.2019 r. Nr 4/19 w sprawie: nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Jeżewo gruntów w użytkowaniu wieczystym oraz nr 3/19 w sprawie: sprzedaży budowli i budynków na działce 190/11.

Obowiązujące przepisy prawa w szczególności art. 33 ustawy o gospodarce nieruchomościami, umożliwiają wcześniejsze rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego za wynagrodzeniem przysługującym użytkownikowi wieczystemu w wysokości wartości budynków i urządzeń znajdujących się na gruntach będących w użytkowaniu wieczystym.

Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nastąpi w formie aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za właściwe i zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan