

GD.ZZŚ.4.435.103.2020.DK

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2020 poz. 283 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Jeżewo z dnia 21.04.2020 r. znak RRIb.6220.11.2.2020 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa samoobsługowej stacji paliw płynnych i samoobsługowej myjni samochodowej, na terenie dz. nr ew.:190/7 obręb 0009 w m. Jeżewo, gm. Jeżewo”

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazują na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Wodę pobierać z wodociągu miejskiego,
2. Wody opadowe i roztopowe po uprzednim podczyszczeniu, poprzez separator ropopochodnych, odprowadzić do wybieralnego zbiornika, następnie odprowadzić do kanalizacji, alternatywnie do innego odbiornika lub do gruntu systemem rozsączającym,
3. Na etapie eksploatacji ścieki przemysłowe, do zbiornika bezodpływowego, po uprzednim podczyszczeniu poprzez separator ropopochodnych z odmulaczem odprowadzić do miejskiej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami gestora sieci,
4. Zastosować systemy kontrolno-pomiarowe sygnalizujące wycieki paliw oraz urządzenia zabezpieczające przed emisją par paliw do powietrza atmosferycznego,
5. Używany na budowie sprzęt oraz maszyny i środki transportu muszą być w dobrym stanie technicznym, w celu nie dopuszczenia do niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń,
6. Plac budowy wyposażać w sorbety do likwidacji rozlewisk substancji ropopochodnych,
7. Powstałe w trakcie robót budowlanych odpady zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi magazynować w miejscach zabezpieczonych przed przenikaniem substancji niebezpiecznych do gruntu,
8. Wszelkie naprawy pojazdów i maszyn, wymianę olejów napędowych, smarów oraz cieczy hydraulicznych związanych z funkcjonowaniem oraz tankowanie sprzętu przeprowadzać poza placem budowy, na terenie stałych baz wykonawcy lub w specjalistycznych punktach serwisowych, na szczelnym stanowisku, izolowanym od podłoża,
9. Odpady magazynować w wyznaczonych miejscach lub pomieszczeniach i przekazywać firmie posiadającej odpowiednie pozwolenia na odbiór tych odpadów,
10. W trakcie wykonywania prac budowlanych zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów.

UZASADNIENIE

W dniu 29.04.2020 r., do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Tczewie wpłynął wniosek Wójta Gminy Jeżewo z dnia 20.04.2020 r. znak RRIIB.6220.11.2.2020 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie samoobsługowej stacji paliw płynnych i samoobsługowej myjni samochodowej, na terenie dz. nr ew.: 190/7 obręb 0009 w m. Jeżewo, gm. Jeżewo.

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 i pkt 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obiekt będzie funkcjonował na zasadach samoobsługowych. Planuje się oddzielne obiekty: stacji - detalicznej sprzedaży paliw płynnych, Ad Blue i płynu do spryskiwaczy oraz wielostanowiskowa myjnia samochodowa (przejazdowa) z odkurzaczem i stanowiskiem do pompowania ogumienia. Dodatkowo osłona śmietnikowa do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

Ww. stacja paliw płynnych jest punktem dystrybucji paliw czyli sprzedaży detalicznej paliw. Na działce inwestora prowadzona będzie działalność usługowa, natomiast charakterystyczną cechą określającą skalę przedsięwzięcia jest obrót paliwami, który wynosi (wartości maksymalne):

- obrot ON - 600 m3/rok,
- obrot benzynami - 400 m3/rok.

W ramach inwestycji planuje się:

- montaż 1 podziemnego zbiornika dwukomorowego paliw o pojemności 50 m3 na benzyny i ON
- montaż naziemnego zbiornika AdBlue o pojemności 1,0 m3,
- montaż 1 dystrybutora wieloproduktowego, wielowężowego, dwustronnego , 1 dystrybutor AdBlue, system rurociągów paliwowych,
- montaż jednej wiaty jednosłupowej nad dystrybutorami,
- punkty usługowe (stanowisko odkurzacza) ,
- drogi dojazdowe,
- zieleni izolacyjną,
- kontener na selektywnie gromadzone odpady,
- totem reklamowy,
- kontener techniczny myjni,
- odpowietrzniki zbiornika magazynowego,
- taca ociekowa o powierzchni 100 m2 .

Ponadto na terenie stacji planuje się ręczną myjnię samochodową, która stanowi dodatkową infrastrukturę towarzyszącą.

Pod względem funkcjonalnym myjnia zapewnia bezdotykowe mycie i pielęgnację pojazdów w systemie proszkowym. Proces mycia, w zależności od wybranego programu mycia odbywa się samoobsługowo, przez użytkownika pojazdu. Technologicznie niewymagana jest stała obsługa myjni a jedynie okresowa konserwacja urządzeń. Myjnia jest przejazdowa. Urządzenia myjące znajdują się w centralnie umieszczonym kontenerze technicznym. Urządzenie włączane jest po uiszczeniu opłaty przez użytkownika monetami lub żetonami w panelu sterującym (wrzutnik) znajdującym się przy każdym stanowisku.

W skład wyposażenia technologicznego myjni wchodzi:

- system osmozy,
- system zmiękczenia wody,
- zbiornik na wodę zdemineralizowaną,

- kocioł grzewczy,
- pompy,
- szafa sterująca,
- komin ze stali nierdzewnej,
- węże,
- pistolety,
- lance,
- ramiona obrotowe 360° montowane do sufitu,
- wrzutniki na monety,
- panele sterujące.

Ogrzewanie myjni:

- ciepło dostarczone zostanie z kotłowni olejowej o mocy 40 kW; wielkość zasobnika 300 l, zużycie oleju opałowego w ciągu roku ok. 3 Mg .

Ponadto na terenie stacji znajdować się będą:

- przyłącze i instalacja wodociągowa – z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków przemysłowych, grawitacyjnie do zbiornika bezodpływowego (docelowo do kanalizacji gminnej),
- odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachu bezpośrednio na tereny zielone,
- woda z powierzchni utwardzonych odprowadzana będzie poprzez separator ropopochodnych do zbiornika wybieralnego lub innego odbiornika (alternatywnie do gruntu systemem rozsączającym),
- instalacja elektryczna, oświetleniowa, energetyczna i telekomunikacyjna,
- piec olejowy (moc cieplna do 40 kW) lub elektryczny – ogrzewanie CWT myjni.
- elementy reklamowe.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1911 i 1958 stwierdzono iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

– powierzchniowych:

- PLRW200017297269 Dopł. z Jezewa. Stanowi ona naturalną część wód, nie jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako dobry (stan ekologiczny co najmniej dobry, stan chemiczny dobry). JCWP nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny, oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2020 poz. 55 z późn. zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru, planowane przedsięwzięcie jest po za takimi obszarami,
- PLRW200017294929 - Dopływ z jeziora Stelchno. Stanowi ona naturalną część wód, nie jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (stan ekologiczny poniżej dobrego, stan chemiczny dobry), zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych tj. przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych ze względu na brak możliwości technicznych, termin osiągnięcia celów środowiskowych wskazano na 2021 rok. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004

r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2020 poz. 55 z późn. zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru,

– podziemnych;

- kod PLGW200028 – JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego,
- kod PLGW200037 – JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1911 i 1958) przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w niniejszej opinii.

Barbara Jeziarska
Dyrektor
/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Jeżewo, ul. Świecka 12, 86-131 Jeżewo (ePUAP),
2. ZZŚ aa.