

**UCHWAŁA NR XXIII/174/2020
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 18 czerwca 2020 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Buczek, gmina Jeżewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 5 marca 2020 r. przez BIOUTIL Sp. z o.o., Buczek 10, 86-131 Jeżewo, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Buczek, gmina Jeżewo, dotyczącej oznaczenia całej działki 55/8 symbolem PE.

§ 2. Stwierdza się, że uwaga, o której mowa w § 1. została wniesiona w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Buczek, gmina Jeżewo (od 17 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r., termin składania uwag do 25 marca 2020 r. - wersja pierwsza) i nie została uwzględniona w projekcie miejscowego planu – w wersji drugiej (ponowne wyłożenie od 23 kwietnia 2020 r. do 14 maja 2020 r., termin składania uwag do 29 maja 2020 r.).

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan

Uzasadnienie

Procedurę przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).

Do prac planistycznych nad sporządzeniem miejscowego planu przystąpiono uchwałą nr VII/44/2019 Rady Gminy Jeżewo z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Buczek, gmina Jeżewo.

Wójt Gminy Jeżewo zawiadomił poprzez obwieszczenie, które ukazało się w BIP Urzędu Gminy Jeżewo, tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżewo i tablicy ogłoszeń sołectwa Buczek oraz ogłoszenie w prasie o podjęciu wyżej wymienionej Uchwały oraz poinformował o możliwości składania wniosków do projektu planu. Ponadto Wójt zawiadomił Organy i Instytucje, które będą opiniowały i uzgadniały projekt - o podjęciu wyżej wymienionej Uchwały. Wskazał termin składania wniosków – 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia.

Wobec powyższego obwieszczeniem Wójt zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się w BIP Urzędu Gminy Jeżewo, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżewo i tablicy ogłoszeń sołectwa Buczek oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 17 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżewie. W dniu 5 marca 2020 r. w sali Domu Kultury w Jeżewie ul. Główna 2, 86-131 Jeżewo o godz. 16:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół. Dnia 25 marca 2020 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Do projektu przedmiotowego planu złożono łącznie 4 uwagi BIOUTIL Sp. z o.o, które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 293 ze zm.).

Wójt Gminy Jeżewo uwzględnił część uwag, w związku z czym dokonano stosownych korekt w projekcie miejscowego planu. Zmiany nie rzutowały znacząco na charakter miejscowego planu, dlatego nie stwierdzono konieczności poddania projektu ponownemu opiniowaniu.

Wobec powyższego obwieszczeniem Wójt zawiadomił o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się w BIP Urzędu Gminy Jeżewo, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jeżewie i tablicy ogłoszeń sołectwa Buczek oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

Projekt ww. planu wyłożony był po raz drugi do publicznego wglądu w dniach od 23 kwietnia 2020 r. do 14 maja 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżewie.

W dniu 29 kwietnia 2020 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jeżewie ul. Świecka 12, 86-131 o godz. 16:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół. Dnia 29 maja 2020 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 1 października 2013 r. (II SA/Ol 647/13) zachodzi konieczność przedstawienia radzie nieuwzględnionych uwag, które zostały zgłoszone podczas wszystkich wyłożeń planu..

W projekcie przedmiotowego planu nie została uwzględniona 1 uwaga BIOUTIL Sp. z o.o., złożona w dniu 5 marca 2020 r. uwaga dotyczyła oznaczenia całej działki ew. nr 55/8 obręb Buczek symbolem PE (pierwsze wyłożenie).

Zdaniem wnoszącego uwagę przeznaczenie działki na teren PE (zgodnie z jej planowanym pierwotnym, aktualnym i przyszłym przeznaczeniem) jest zgodne z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo. Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Jeżewo uwaga nie została uwzględniona. Działka przylegająca do terenów, na których zlokalizowana jest obecnie bioelektrownia gazowa, otoczona jest od północy terenami leśnymi i na granicy polno-leśnej. Zasadne jest utrzymanie bufora terenów wolnych od obiektów budowlanych w pobliżu inwestycji noszącej miano mogącej znacząco oddziaływać na środowisko. W odniesieniu do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo wskazano na rysunku Studium lokalizację biogazowni, ale jako sygnaturę punktową – w odniesieniu do orientacyjnej lokalizacji obiektu, który wówczas był w fazie budowy, nie wskazywano natomiast zasięgu powierzchniowego, nie wymieniano działek, na których może zostać zrealizowana. Wobec powyższego brak jest przesłanek do wprowadzenia powyższej zmiany.

Rada Gminy Jeżewo podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Jeżewo.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan