

ZARZĄDZENIE NR 80/2020
WÓJTA GMINY JEŻEWO

z dnia 14 sierpnia 2020 r.

w sprawie wysokości stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów rolnych będących w gminnym zasobie nieruchomości.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Wójt Gminy
zarządza, co następuje

§ 1. Przy wydzierżawianiu gruntów będących w gminnym zasobie nieruchomości na cele rolne, należy stosować następujące roczne stawki za 1 ha gruntów określone w decytonach pszenicy:

a) grunty orne	<u>klasa gruntu</u>	<u>stawka w dt. pszenicy za 1 ha</u>
	I	11,0
	II	9,0
	IIIa	7,5
	IIIb	6,4
	IVa	5,1
	IVb	3,7
	V	1,3
	VI	0,8
b) użytki zielone	<u>klasa gruntu</u>	<u>stawka w dt pszenicy za 1 ha</u>
	I	9,9
	II	7,0
	III	5,1
	IV	2,9
	V	1,1
	VI	0,6

§ 2. Stawki przyjęte w § 1 stanowią również cenę wywoławczą do przetargów na wydzierżawienie gruntów użytkowanych rolniczo.

§ 3. Wartość 1 dt pszenicy określa się w oparciu o Obwieszczenie Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za dane półrocze.

§ 4. Nowe stawki czynszu obowiązywać będą od 01 września 2020 r.

§ 5. Jeżeli dotychczasowa stawka czynszu zaoferowana w przetargu jest wyższa od ustalonej w niniejszym Zarządzeniu, wówczas należy pozostawić ją bez zmian.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Rolnictwa i Budownictwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.09.2020 r.

Wójt Gminy Jezewo

Maciej Rakowicz

Uzasadnienie

Prawidłowe gospodarowanie gruntami będącymi w zasobach gminy, wymaga okresowej analizy rynku odnośnie wysokości stawek czynszu za 1 ha gruntu przeznaczonego do dzierżawy.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż zachodzi potrzeba dostosowania stawek czynszu do obecnych realiów panujących na rynku w obrębie Powiatu Świeckiego w zakresie wysokości czynszu dzierżawnego.

Wysokość stawek czynszu dzierżawy określono oddzielnie dla poszczególnych użytków i klas gruntów, które podwyższono w stosunku do poprzednich stawek o 10 %.

Obecne stawki kształtują się poniżej stawek stosowanych m.in. przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Wójt Gminy Jeżewo

Maciej Rakowicz