

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Jeżewo na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2020.65 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2014.1490 ze zm.), a także zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 20.08.2020 r. ogłasza przetarg ustny ograniczony, **dla rolników indywidualnych** zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, mających miejsce zamieszkania w Gminie Jeżewo.

Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **1/63** o pow. **2,7261 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **Lipno**, zapisana w **KW BY1S/00038415/0**.

Wg danych z ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako rola:

kl. IIIb - 2,2965 ha,
kl. IVa - 0,4296 ha.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zostanie wydzierżawiona w celu rolniczego wykorzystywania.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 października 2020 r.(czwartek) o godz. 10:00** w lokalu Urzędu Gminy w Jeżewie.

Działka zostanie wydzierżawiona na okres do dnia **31.08.2025 r.**

- Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **16,89 dt** pszenicy.
- Minimalne postąpienie wysokości czynszu wynosi **0,20 dt** pszenicy.
- Wadium **150 zł**.

Czynsz wyrażony w decytonach pszenicy będzie wyliczany na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Czynsz za dzierżawę gruntów płatny będzie w dwóch półrocznych ratach (za I półrocze płatność do 30 września danego roku, natomiast za II półrocze płatność do 28 lutego następnego roku).

W czasie trwania umowy czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku, gdy nastąpi zmiana Zarządzenia Wójta dotyczącego stawek czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych rolniczo.

Zmiana stawki czynszu nastąpi tylko w przypadku, gdy stawka po aktualizacji przekroczy cenę zaoferowaną w przetargu.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona wg danych z ewidencji gruntów, koszty ewentualnego wznowienia granic ponosi dzierżawca.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie Jeżewo, wpłacą wadium w pieniądzu w terminie do dnia **09 października 2020r. (piątek)** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Nr **96 8173 0005 2003 0000 2785 0004 BS Nowe O/Jeżewo** oraz **pisemnie zgłoszą uczestnictwo w przetargu.**

Uwaga! Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i nazwę obrębu.

Oryginał dowodu wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, natomiast wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy lub w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „**Przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie gruntu rolnego w obrębie Lipno**” w sekretariacie Urzędu Gminy w terminie **do dnia 09 października 2020 r. do godz. 14³⁰.**

Komisja przetargowa w dniu 14.10.2020 r. poinformuje poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy listy osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Informuje się, że organizator przetargu bez podania przyczyny może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Szczegółowe informacje na temat wydzierżawianego gruntu można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 6 lub telefonicznie pod **nr 52 3307822.**

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się w dniu 11 września 2020 r. na okres 30 dni.

- w lokalu Urzędu Gminy,
- na tablicy ogłoszeń w sołectwie Laskowice, Kraplewice
- ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.bip.ug-jezewo.lo.pl oraz www.jezewo.eu

WÓJT
Maciej Rakowicz
mgr Maciej Rakowicz