

PROTOKÓŁ

Wspólnego posiedzenia Komisji ds. zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Jeżewo, Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 29 września 2020 roku w sali Domu Kultury w Jeżewie.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 15.15 a zakończyło się o godzinie 16.20. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności.

Ponadto udział wzięli:

1. Pan Maciej Rakowicz – Wójt Gminy Jeżewo
2. Pani Maciej Pikuła – Kierownik Referatu Rolnictwa i Budownictwa
3. Pani Sylwia Łazarczyk – Kierownik jednostki budżetowej Gminne Wodociągi i Oczyszczalnia w Jeżewie
4. Pan Damian Jankowski – Gminne Wodociągi i Oczyszczalnia w Jeżewie
5. Pan Jakub Malinowski – Gminne Wodociągi i Oczyszczalnia w Jeżewie.

Porządek obrad:

1. Omówienie informacji dotyczących funkcjonowania jednostki budżetowej – Gminne Wodociągi i Oczyszczalnia w Jeżewie.
2. Omówienie spraw bieżących.

W imieniu poszczególnych Przewodniczących Komisji, otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Rady Gminy Jeżewo, Pan Sławomir Stefan, witając zebranych gości oraz radnych. Zapoznał wszystkich z porządkiem posiedzenia i poinformował, że w pierwszej kolejności zostanie przedstawione sprawozdanie z działalności jednostki budżetowej Gminne Wodociągi i Oczyszczalnia w Jeżewie, a następnie radni będą mogli zadawać pytania lub zgłaszać uwagi.

Ad.1

Na wstępie Pani Sylwia Łazarczyk przywitała wszystkich zebranych i przedstawiła swoich pracowników obecnych na posiedzeniu. Następnie omówiła działalności jednostki Gminne Wodociągi i Oczyszczalnia w Jeżewie od momentu jej powołania tj. od 01.01.2020 r. do chwili obecnej, podając informację o:

- majątku przejętym po spółce RSHU Borowiak,
- stanie zatrudnienia,
- stanie technicznym przejętych urządzeń,
- awaryjności urządzeń spowodowanej w znacznej mierze brakiem wiedzy użytkowników sieci kanalizacyjnej o tym, co nie powinno się w niej znaleźć, od lipca jest prowadzony szczegółowy rejestr awarii z wyszczególnieniem jakie urządzenie, gdzie i w jakim zakresie uległo awarii,
- ilości awarii (koło 130), najpoważniejszą była awaria pompy głębinowej w Laskowicach oraz falownika i zaworu zwrotnego w Czersku Świeckim, również na oczyszczalni ścieków awarii uległa oraz w pomieszczeniu dyspozytorni zapalił się jeden z elementów baterii kompensacji mocy biernej.

Podsumowując przedstawione informacje o stanie technicznym urządzeń mechanicznych, elektrycznych i zabezpieczających, Pani Sylwia Łazarczyk zaznaczyła, że stopień ich wyeksploatowania jest znaczny i kwalifikuje je do wymiany. Następnie zostały omówione kwestie związane z podpisywaniem nowych umów i problemami z tym związanymi. Wynikały one głównie z braku aktualnych danych z przejmowanych umów, a co za tym idzie koniecznością zebrania, sprawdzenia i wprowadzenia zmian do programu komputerowego. Pani Kierownik poinformowała, że na

terenie gminy Jezewo jest 2 400 odbiorców i 3 300 wodomierzy. Na chwilę obecną pozostało 130 umów do dostarczenia odbiorcom, 1 800 jest podpisanych i zarejestrowanych. W dalszej części Pani Sylwia Łazarczyk przybliżyła sytuację finansową jednostki za I półrocze tego roku, podając informacje o poniesionych wydatkach i uzyskanych dochodach. Wydatki w łącznej kwocie 900 tys zł związane były m.in. z wydatkami jednorazowymi – 300 tys zł przeznaczone na: przejście sprzętu od RSHU Borowiaka, remont i docieplenie budynku Gminnych Wodociągów, zakup sprzętu biurowego, montaż monitoringu na obiekcie oczyszczalni ścieków. Znaczna część wydatków to opłaty za energię elektryczną (około 250 tys zł) i usuwanie bieżących awarii. Jednostka osiągnęła dochód w wysokości 480 tys zł, a zaległości mieszkańców wynoszą ok. 80 tys zł. Pani Kierownik poinformowała radnych, że po zakończeniu procesu podpisywania umów, zostaną wszczęte procedury windykacji.

Pani Sylwia Łazarczyk zwróciła szczególną uwagę na słabość systemu działania oczyszczalni, który opiera się na pracy właściwie jednej dmuchawy, a jej awaria spowodowała duże problemy z oczyszczaniem ścieku. Przedstawiła również Radzie zapotrzebowanie na zakup podstawowych narzędzi dla pracowników technicznych (przybliżony koszt ok. 5 tys zł) oraz maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania jednostki (m.in. zgrzewarka elektrooporowa, korki pneumatyczne do kanalizacji sanitarnej, koparko-ładowarka, ciągnik, przyczepa). Według Pani Łazarczyk w celu usprawnienia pracy GWiO niezbędne jest:

- przejście na elektroniczny system odczytów. Koszt wymiany wszystkich wodomierzy wynosi na dzień dzisiejszy około 270 tys netto. Dodatkowo każdego roku naliczana będzie opłata za utrzymanie stacji w wysokości około 30 tys.,
- zakup stacji zlewnej ścieków dowożonych – szacowany koszt zakupu 80 tys zł.,
- zakup systemu zdalnego monitorowania przepompowni ścieków – koszt około 84 tys zł.,
- wymiana instalacji elektrycznej w zakresie rozdzielnic wraz z ich wyposażeniem, układów AKPiA na oczyszczalni,
- wymiana barierek, stopni, podestów na wszystkich obiektach,
- zakup drugiej dmuchawy – szacowany koszt zakupu 100 tys zł netto,
- kompleksowe remonty obiektów budowlanych z uwagi na ich znaczący stopień skorodowania wraz z montażem układów wentylacji.

W kwestii planów inwestycyjnych, to na ten moment porównywane są otrzymane od Gminy mapy z materiałami otrzymanymi ze Starostwa Powiatowego w Świeciu. Gdyż dopiero na ich podstawie będzie można określić długości sieci, średnice oraz inne elementy naniesione na mapę. Wówczas po ich weryfikacji będzie możliwość podjęcia działań inwestycyjnych. Z bieżących przedsięwzięć prowadzone są dwie: na Wężowcu i ul. Polnej. Przygotowywany jest również operat wodno-prawny dla oczyszczalni ścieków.

Przewodniczący Rady podziękował Pani Sylwii Łazarczyk za przedstawienie informacji z działalności Gminnych Wodociągów i Kanalizacji i zwrócił się do radnych czy mają pytania.

Radny Stanisław Sołtysiak – *czy na wszystkich przepompowniach są kosze?*

Pani Sylwia Łazarczyk – *powinny być na wszystkich, ale w trzech miejscach jest problem. Prowadzone są bieżące naprawy z tym, że pewne rzeczy musimy ustandaryzować ponieważ na każdej przepompowni są inne prowadnice i musimy to ujednoczyć.*

Radny Stanisław Sołtysiak – *czy mamy analizatory powietrza w przepompowniach ścieków?*

Pan Jakub Malinowski - *na stanie GWiO znajdują się przenośne urządzenia bezpieczeństwa, które są okresowo kalibrowane, a obowiązkiem pracowników jest używanie ich przy wchodzeniu do stref niebezpiecznych w których istnieje potencjalne ryzyko wystąpienia gazów trujących lub wybuchowych.*

Radny Stanisław Sołtysiak – *z tego co Pani mówiła o monitorowaniu przepompowni ścieków wynika, że nie posiadają one żadnych sygnalizatorów stanu awaryjnego?*

Pani Sylwia Łazarczyk – *niektóre mają jednak nie zmienia to faktu, że ktoś z obsługi musi pojechać na miejsce i sprawdzić wszystko na miejscu, gdyż nie da się zdalnie zobaczyć czy pali się czerwona lampka, a nie ma żadnych powiadomień. Wiemy już z doświadczenia, jak ułatwiło nam pracę zamontowanie monitoringu na oczyszczalni ścieków, gdzie w każdej chwili mamy możliwość sprawdzenia jej pracy.*

Radny Stanisław Sołtysiak – *jaki będzie koszt zakupu dmuchawy?*

Pani Sylwia Łazarczyk – *koło 100 tys zł i jest to zakup niezbędny od zaraz.*

Radny Stanisław Sołtysiak – *czy w umowach są informacje o tym, co nie powinno być wrzucane do kanalizacji i, że nie podłączamy się z deszczówką?*

Pani Sylwia Łazarczyk – *umowa nie służy przekazywaniu takich informacji, ale cały czas zastanawiamy się w jakiej formie dotrzeć do mieszkańców z takimi komunikatami.*

Radny Stanisław Sołtysiak – *czy jesteśmy w stanie przygotować dane i obliczenia w zakresie wody dostarczanej i odbieranej od mieszkańców i jaki jest stosunek wody oczyszczonej z deszczówki, oczywiście za okres przyszłych dwóch, trzech lat.*

Pani Sylwia Łazarczyk – *na ten moment nie jesteśmy w stanie odpowiedzieć na to pytanie, ale na pewno będziemy prowadzić takie obliczenia.*

Radny Stanisław Sołtysiak – *czy na oczyszczalni ścieków były kontrole z Inspekcji Pracy?*

Pani Sylwia Łazarczyk – *tylko kontrole z Sanepidu.*

Radny Paweł Jędral – *jaki jest przewidziany termin wymiany wodomierzy na zdalne?*

Pani Sylwia Łazarczyk – *jak tylko otrzymamy od Państwa zielone światło i środki finansowe można przystąpić do ogłoszenia przetargu. Żeby obniżyć koszt tej wymiany zostanie ona wykonana przez naszych pracowników.*

Radny Stanisław Sołtysiak – *czy stan osobowy pracowników GWIO jest wystarczający?*

Pani Sylwia Łazarczyk – *osoby, które zostały zatrudnione w ostatnim czasie w pełni wykonują swoje obowiązki i ich praca przynosi efekty, natomiast przejści pracownicy w ciągu ostatnich dwóch miesięcy zrobili znaczny progres i rokuje to dobrze na przyszłość.*

Radny Wojciech Młyński – *prośba o szybsze reagowanie na zgłoszenia mieszkańców.*

Pani Sylwia Łazarczyk – *przepraszam za zachowanie swoich pracowników i zapewniła, że więcej do takiej sytuacji nie dojdzie.*

W związku z brakiem dalszych pytań, Przewodniczący Rady podziękował Pani Sylwii Łazarczyk, Panu Damianowi Jankowskiemu i Panu Jakubowi Malinowskiemu za szczegółowe i precyzyjne przedstawienie informacji dotyczących działalności GWIO i ogłosił krótką przerwę w obradach.