



Bydgoszcz, dnia 19 listopada 2020 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W BYDGOSZCZY**

WOO.4221.138.2020.JM.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b), 35 lit. b) i 37 lit. c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanym dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa samoobsługowej stacji sprzedaży paliw płynnych i samoobsługowej myjni samochodowej firmy na działce budowlanej nr 190/7 obręb ewidencyjny Jeżewo nr 0009”,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia, na podstawie raportu oddziaływania na środowisko, sporządzanego w sierpniu 2020 r. przez zespół pod kierownictwem Pana Jerzego Domana, wraz z uzupełnieniem z dnia 14 października 2020 r. (wpływ: 20.10.2020 r.)

i określám następujące warunki:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
1. Prace realizacyjne będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w okresie od 6.00 do 22.00. Prace te nie mogą zakłócać spoczynku nocnego.
 2. Napełnianie zbiorników magazynowych prowadzić wyłącznie w godzinach dziennych (maksymalnie od 6.00 do 22.00).

3. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.
4. Zarówno na etapie realizacji, jak i użytkowania, teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
5. W razie stwierdzenia zanieczyszczenia wód gruntowych, powstałego w wyniku eksploatacji zamierzenia, natychmiastowo podjąć działania mające na celu zidentyfikowanie oraz trwałe wyeliminowanie źródła zanieczyszczeń.
6. Wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum oraz prowadzić poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed wycinką, przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie usuwanych drzew i krzewów.
7. Zajęcie terenu, prace ziemne oraz rozbiórkę obiektów kubaturowych, w tym budynku i wiaty po zlikwidowanej stacji paliw, rozpocząć, a wycinkę drzew i krzewów prowadzić, poza okresem lęgowym ptaków, kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika, maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu i rozpoczęciem ww. prac, braku zajętych siedlisk gatunków chronionych w tym obecności aktywnych lęgów ptaków oraz zajętych kryjówek nietoperzy na terenie inwestycji (tj. braku siedlisk ptaków na gruncie, drzewach, krzewach i budynkach oraz siedlisk nietoperzy w obrębie budynku).
8. Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycinke, a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji, na etapie budowy zabezpieczyć przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew do wysokości minimum 2 m od poziomu gruntu i wygrodzenie krzewów,
 - b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym. Zabezpieczyć drzewa i krzewy przed przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej.

9. Nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.
 10. W zamian za usuwane drzewa wykonać nasadzenia zastępcze w minimalnej ilości odpowiadającej liczbie drzew i powierzchni lub liczbie krzewów usuwanych. Do nasadzeń zastępczych preferować rodzime gatunki drzew i krzewów. Nasadzenia wykonać przed ostatecznym oddaniem inwestycji do eksploatacji.
 11. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów oraz pozostałości po zbiornikach zlikwidowanej stacji paliw dokonać kontroli pod kątem obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, osobniki odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
 12. Niezanieczyszczone masy ziemne powstałe na etapie realizacji inwestycji, wykorzystać do wypełniania powierzchni przekształconych oraz kształtowania terenu na terenie budowy lub/i przekazywać do przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami poza teren inwestycji.
 13. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
 14. Odpady magazynować selektywnie w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko-chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy, kosze, worki, big-bagi, opakowania pryzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
- II. W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:
1. Teren dystrybucji paliw (rejon tankowania i spustu paliwa) utwardzić poprzez szczelne, zmywalne i nienasiąkliwe powierzchnie.
 2. Stanowisko rozładunkowe paliw wyposażać w instalację odbioru oparów do cysterny (tzw. duże wahadło gazowe).
 3. Dystrybutory paliw wyposażać w system odsysania oparów benzyn (VRS), tzw. małe wahadło gazowe.
 4. Ścieki przemysłowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym.
 5. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.

6. Wzdłuż całej granicy działki, z wyłączeniem wjazdu na teren stacji, zastosować ogrodzenie pełne o wysokości minimum 2,5 m.
- III. Celem prowadzenia monitoringu jakości wód gruntowych, umożliwiającego określenie wpływu przedsięwzięcia na ich stan, wykonać:
1. Co najmniej jeden piezometr na dopływie wód podziemnych do terenu przedsięwzięcia.
 2. Co najmniej jeden piezometr na odpływie wód podziemnych z terenu przedsięwzięcia.
- IV. Wykonać analizę porealizacyjną w zakresie badań rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku:
1. Według metodyk i wymagań określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.).
 2. Po upływie 1 miesiąca od momentu funkcjonowania stacji.
 3. W porze dnia i nocy.
 4. W punktach pomiarowych usytuowanych w punktach obserwacji, zlokalizowanych na granicy działek najbliższych budynków mieszkaniowych (od strony najbardziej eksponowanej na hałas).
- Uwzględnić wszystkie znaczące źródła hałasu pracujące w jednakowym czasie. Przed wykonaniem pomiarów, dokonać ponownej identyfikacji terenów chronionych przed hałasem, w celu ustalenia aktualnego stanu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie stacji oraz ewentualnej weryfikacji punktów pomiarowych.
- Uzyskane wyniki przedstawić, w terminie 3 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, celem weryfikacji przyjętej w raporcie koncepcji technologicznej.
- V. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Jeżewo, wnioskiem z dnia 26.08.2020 r. (wpływ: 31.08.2020 r.), znak: RRiB.6220.11.11.2020, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia.

Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został sporządzony przez zespół pod kierownictwem Pana Jerzego Domana w sierpniu 2020 r. oraz uzupełniony w dniu 20.10.2020 r.

Przedmiotowe zamierzenie odpowiada kryteriom określonym w ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w § 3 ust. 1:

- a) pkt 34 lit b, tj.: instalacje do dystrybucji produktów naftowych,
- b) pkt 35 lit. b, tj.: instalacje do podziemnego magazynowania produktów naftowych,
- c) pkt 37 lit. c, tj.: instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi.

Raport o oddziaływaniu na środowisko jest dokumentem niezbędnym w przeprowadzeniu przez właściwy organ administracji postępowania w sprawie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren wnioskowanego zamierzenia nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gminy.

Planowane zamierzenie polega na budowie samoobsługowej stacji paliw płynnych i samoobsługowej myjni samochodowej, na terenie dz. o nr ew.: 190/7 obręb 0009 w miejscowości Jeżewo.

Na działce obecnie funkcjonują obiekty i infrastruktura po byłej stacji paliw w całości przeznaczone do likwidacji.

W ramach zadania przewiduje się montaż:

- jednego podziemnego zbiornika dwukomorowego paliw o pojemności 50 m³ na benzyny i ON,
- jednego podziemnego zbiornika AdBlue o pojemności 10 m³ i dystrybutora AdBlue,
- jednego dystrybutora wieloproduktowego, wielowężowego, dwustronnego,
- systemu rurociągów paliwowych,

- punktu usługowego,
- zieleni izolacyjnej,
- kontenera na odpady,
- totemu reklamowego,
- kontrolera technicznego myjni,
- odpowietrznika zbiornika magazynowego,
- tacy odciekowej o powierzchni 100 m².

Ponadto, na terenie stacji planuje się ręczną myjnię samochodową, która stanowi dodatkową infrastrukturę towarzyszącą.

Stacja funkcjonować będzie 24 h/dobę, siedem dni w tygodniu.

Obiekt będzie funkcjonował na zasadach samoobsługowych. Planuje się oddzielne obiekty stacji – detalicznej sprzedaży paliw płynnych, Ad Blue i płynu do spryskiwaczy oraz wielostanowiskowej myjni samochodowej (przejazdowej) z odkurzaczem i stanowiskiem do pompowania ogumienia. Dodatkowo przewiduje się osłonę śmietnikową do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

Obrót paliwami będzie wynosił (wartości maksymalne):

- obrót olejem napędowym ON – 600 m³/rok,
- obrót benzynami – 400 m³/rok.

W otoczeniu planowanej stacji w znajdują się: od południa i zachodu tereny leśne, od północy rów melioracyjny i nieużytki rolne, natomiast od wschodu działka przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej nr 272. Dostępność komunikacyjna na teren stacji jest przez drogę publiczną, ul. Laskowicką.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego) zlokalizowana jest w odległości ok. 10 m od granic planowanej stacji paliw (kierunek wschodni). Teren przedmiotowej działki zostanie ogrodzony pełnym ogrodzeniem o wysokości minimum 2,5 m.

Paliwa płynne na stację będą dostarczane typowymi autocysternami przystosowanymi do przewozu paliw ze składów i baz paliwowych. Rozładunek paliw będzie odbywał się poprzez grawitacyjny spływ produktów do podziemnych zbiorników. Cysterna powinna być wyposażona w system hermetyzacji rozładunku, tzw. wahadło gazowe. W tym celu stanowisko zlewowe, oprócz króćców do zlewu paliwa, będzie posiadać specjalną armaturę przyłączeniową umożliwiającą złączenie odpowiednich przestrzeni gazowych cysterny i zbiornika. Podczas operacji spustu opary ze zbiornika magazynowego zwracane będą do komory autocysterny. Siłą powodującą ruch oparów jest podciśnienie w komorze

autocysterny i nadciśnienie w zbiorniku magazynowym. Zawory oddechowe łączące rurociągi gazowe z atmosferą posiadają takie nastawy, aby podczas operacji zwracania oparów nie nastąpiło zasysanie powietrza do komory autocysterny lub wydmuch oparów do atmosfery.

Przewiduje się zainstalowanie jednego zbiornika paliwowego, najazdowego, dwupłaszczowego, o pojemności 50 m³, dwukomorowego przeznaczonego do magazynowania oleju napędowego i benzyny. Zbiornik będzie wyposażony w system monitoringu kontrolujący w sposób ciągły ewentualny wyciek paliwa (elektroniczny system pomiaru objętości produktu) oraz system odsysania oparów, zawracania oparów w trakcie napełniania zbiorników magazynowych. Instalacja odpowietrzająca zakończona będzie zaworem oddechowym, rury oddechowe będą wyprowadzone na wysokość 4 m. Będą one napełniane w systemie zamkniętym – z odprowadzeniem par do cysterny (tzw. wahadło gazowe).

Funkcjonalnie dystrybutory zostaną skonstruowane w sposób, aby wydawanie paliwa powodowało automatyczne zasysanie oparów z rury wlewu paliwa do zbiornika pojazdu samochodowego (po uruchomieniu dystrybutora będzie następowało automatycznie załączenie pompy próżniowej odsysania par benzyn). Pary benzyn poprzez specjalny wąż, pompę próżniową i dodatkowe orurowanie odprowadzane będą do zbiornika stacji paliw.

Planowana ręczna myjnia samochodowa została zaprojektowana jako ciśnieniowa trzystanowiskowa myjnia samoobsługowa. Mycie pojazdów będzie się odbywać za pomocą lanc ciśnieniowych, ciepłą wodą o temperaturze 60°C, z detergentem, programami woskowania oraz płukania wodą osmotyczną zdemineralizowaną.

Zgodnie z treścią dokumentacji wnioskowana inwestycja zostanie wykonana z uwzględnieniem wszystkich wymogów dla tego typu obiektów, określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853 ze zm.).

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych; obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary

o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, zarówno plac budowy, jak i funkcjonująca stacja zostaną wyposażone w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Na etapie realizacji zakłada się krótkotrwałą ingerencję w środowisko gruntowe poprzez wykonanie wykopów o głębokości do 2 m p.p.t. pod poszczególne instalacje i obiekty, które będą posadowione powyżej stwierdzonej warstwy wodonośnej, w związku z czym prowadzone wykopy nie będą wymagały odwadniania.

Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Woda zarówno na etapie budowy, jak i użytkowania stacji paliw będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej. W celu racjonalnego zużycia wody pobieranej na potrzeby myjni, zakłada się, że będzie ona wykorzystywana w możliwie największym stopniu w obiegu zamkniętym.

Teren stacji zostanie utwardzony i skanalizowany. Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych będą odprowadzane poprzez separator substancji ropopochodnych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

Ścieki bytowe powstające podczas realizacji inwestycji gromadzone będą w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez firmę posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. Na etapie eksploatacji stacji paliw nie będą powstawały ścieki bytowe, ponieważ będzie to stacja samoobsługowa, w obrębie której nie zostanie wykonane zaplecze socjalne, wyposażone w toalety.

Eksploatacja zamierzenia wiąże się z powstawaniem ścieków przemysłowych, pochodzących z ręcznych myjni samochodowych, w ilości do 10 m³/h. Ścieki te będą podczyszczane w separatorze koalescencyjnym, a następnie odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym i na warunkach gestora sieci.

Celem ograniczenia możliwości wycieku magazynowanej zawartości, wykorzystane zostaną zbiorniki o konstrukcji dwupłaszczowej z ciągłym monitoringiem szczelności, ze szczelną instalacją paliwową oraz adekwatnym zabezpieczeniem antykorozyjnym.

Szczelność będzie kontrolowana w sposób ciągły, za pomocą systemu kontroli wycieków do przestrzeni międzypłaszczyznowej, wraz z systemem alarmowym.

Ponadto, miejsca tankowania oraz zlewu paliwa zostaną zabezpieczone za pomocą szczelnej płyty betonowej wbudowanej w podłoże.

Jednocześnie, celem prowadzenia monitoringu jakości wód gruntowych, umożliwiającego określenie wpływu przedsięwzięcia na ich stan, wykonane zostaną co najmniej dwa piezometry: jeden na dopływie oraz jeden na odpływie wód podziemnych z terenu przedsięwzięcia. W razie stwierdzenia zanieczyszczenia wód gruntowych, powstałego w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia, należy natychmiastowo podjąć działania mające na celu zidentyfikowanie oraz trwałe wyeliminowanie źródła zanieczyszczeń.

W związku z powyższym, nie przewiduje się wystąpienia zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego lub wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 t.j.).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarach jednolitych części wód podziemnych oznaczonych europejskimi kodami:

- PLGW200028, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych,
- PLGW200037, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Inwestycja znajduje się w obszarach jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonych europejskimi kodami:

- PLRW200017297269 – „Dopł. z Jeżewa”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października

- 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych,
- PLRW200017294929 – „Dopływ z jez. Stelchno”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także fakt, iż teren stacji paliw będzie wyposażony w sprawny układ kanalizacji deszczowej, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych oraz układ odprowadzania ścieków przemysłowych, stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Użyte materiały i technologie cechować się będą właściwościami, które zapewnią pełną szczelność zbiorników oraz układów paliwowych, co zabezpiecza przed infiltracją paliw do gruntu.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu zaproponowanych w przedłożonej dokumentacji rozwiązań mających na celu ochronę środowiska, nie przewiduje się negatywnego wpływu czynności realizacyjnych oraz eksploatacji inwestycji na wody podziemne, powierzchniowe oraz glebę.

Faza budowy związana będzie z emisją substancji do powietrza atmosferycznego. Substancjami wpływającymi na lokalne pogorszenie stanu jakości powietrza atmosferycznego w tej fazie, będą głównie spaliny pochodzące z silników maszyn. Wymieniona uciążliwość będzie miała charakter przejściowy i będzie występować jedynie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Jednocześnie emisja substancji do powietrza z wspomnianych operacji będzie miała charakter niezorganizowany.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza przewiduje się wyposażyć stanowisko rozładunkowe paliw w tzw. „duże wahadło gazowe” umożliwiające zawracanie oparów benzyn do autocysterny oraz dystrybutory w system odsysania oparów benzyn, tzw. „system VRS” służący do odprowadzania ich par zasysanych z baku tankowanego pojazdu rurą poprowadzoną do zbiornika z benzynami, tzw. „małe wahadło gazowe”. Na terenie stacji

zostanie zamontowane sterowane automatycznie centralne ogrzewanie, a budynek projektowanej stacji zostanie ocieplony w sposób wystarczający i minimalizujący straty ciepła.

Źródłami emisji niezorganizowanej substancji do powietrza będą:

- proces technologiczny obrotu paliwami (napełnianie zbiorników paliwowych, tankowanie pojazdów),
- proces spalania paliw w pojazdach poruszających się po projektowanej stacji.

W wyniku przeprowadzonej analizy i obliczeń stwierdzono, że:

- oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie powoduje pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi,
- eksploatacja instalacji nie powoduje przekraczania standardów jakości środowiska,
- eksploatacja instalacji nie podlega pod standardy emisyjne,
- emisja substancji z instalacji nie powoduje przekroczeń obowiązujących wartości odniesienia substancji w powietrzu poza granicami inwestycji i miejscach zabudowy mieszkaniowej.

Najbliższe tereny chronione akustycznie to:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce 195/8 (kierunek zachodni),
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działce 190/5 (kierunek wschodni).

Oddziaływanie akustyczne planowanego zadania w fazie realizacji związane będzie z emisją hałasu spowodowanego pracą maszyn i urządzeń budowlanych. W celu ograniczenia fazy budowy inwestycji prace te zostaną wykonane wyłącznie w porze dziennej (maksymalnie od 6.00 do 22.00).

Źródłami hałasu na terenie stacji będzie głównie: ruch i parkowanie samochodów osobowych, dostawczych i cystern dostarczających paliwo, urządzeń pompujących podczas napełniania zbiorników, a także moment tankowania pojazdów z dystrybutorów oraz odkurzacze i myjnie ręczne.

W celu ograniczenia oddziaływania na klimat akustyczny najbliższych terenów chronionych akustycznie, napełnianie zbiorników magazynowych prowadzone będzie w godzinach dziennych (maksymalnie 6.00-22.00).

Wyniki obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu wykazały, że przy zakładanych rozwiązaniach projektowych (m.in. ekran akustyczny), na obszarach chronionych akustycznie hałas emitowany z terenu stacji nie będzie powodował przekroczeń dopuszczalnych poziomów

hałasu, niezależnie od rozpatrywanego wariantu.

Jednakże, w celu weryfikacji poziomu dźwięku na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie, Inwestor zobowiązany jest wykonać analizę porealizacyjną po upływie 1 miesiąca od momentu funkcjonowania stacji, w zakresie badań rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku w porze dnia i nocy, w dwóch punktach pomiarowych.

Pomiary należy wykonać podczas pracy wszystkich znaczących źródeł hałasu w jednakowym czasie. Przed wykonaniem pomiarów powinno się dokonać ponownej identyfikacji terenów chronionych przed hałasem, w celu ustalenia aktualnego stanu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie przedmiotowego zakładu oraz ewentualnej weryfikacji punktów pomiarowych.

Wyżej wymienione badania muszą być wykonane według metodyk i wymagań określonych w przepisach wydanych na podstawie cyt. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Uzyskane wyniki należy przedstawić w terminie 3 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, celem weryfikacji przyjętej w raporcie koncepcji technologicznej.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia znaczącego skumulowanego oddziaływania z instalacjami o podobnym profilu działalności, mogącego powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Na etapie realizacji zadania planuje się wyznaczenie miejsc tymczasowego magazynowania odpadów, na którym w szczelnych kontenerach lub pojemnikach gromadzone będą: mieszaniny metali, materiałów izolacyjnych, częściowo żelaza i stali oraz gleby. Przewiduje się selektywne gromadzenie odpadów powstających w trakcie budowy.

Odpady zostaną zagospodarowane przez firmę wykonawczą realizującą inwestycję w ramach posiadanych przez nią pozwoleń. Powstające podczas budowy odpady będą gromadzone selektywnie.

W związku z eksploatacją projektowanej stacji paliw powstaną odpady związane z jej działalnością oraz bytowaniem pracowników i klientów stacji.

Powstałe odpady magazynowane będą oddzielnie w wyznaczonych miejscach na terenie planowanej inwestycji zgodnie z zasadami selektywnej gospodarki odpadami. Odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne magazynowane będą w wydzielonych miejscach, w szczelnych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach, beczkach lub kontenerach do momentu zebrania ekonomicznie uzasadnionej partii transportowej, która następnie

odbierana będzie przez firmy posiadające odpowiednie pozwolenia i zajmujące się wywozem, unieszkodliwianiem i recyklingiem odpadów.

Przewiduje się, że odpady z separatorów zostaną zagospodarowane przez firmę wykonującą tego rodzaju usługę (w ramach usług serwisowych). Odpady będą zagospodarowane w ramach posiadanych przez nią pozwoleń.

Nieruchomość znajduje się poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja planowanego zamierzenia, przy przyjętej lokalizacji (na terenie zabudowanym w granicach miasta), nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania oraz zajęcia siedlisk wrażliwych. Inwestycja wymaga usunięcia drzew (11 świerków oraz cisa) i krzewów oraz rozbiórki obiektów po zlikwidowanej stacji paliw, w tym wiaty oraz budynku.

Zgodnie z przedstawionymi w raporcie danymi przyrodniczymi, teren planowanej inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z drzewami, krzewami oraz budynkami, a także ewentualnie ptaków zakładających gniazda przy gruncie. Pomimo wskazywanego w dokumentacji braku dogodnych siedlisk dla ptaków i nietoperzy nie można całkowicie wykluczyć obecności tych zwierząt w obrębie budynku, np. założenia gniazd przez oknówki lub krótkotrwałego przebywania nietoperzy np. pod obróbką blacharską. Kierując się zasadą przezorności, celem wyeliminowania zagrożenia niszczeniem lęgów gatunków chronionych ptaków oraz schronień nietoperzy, prace rozbiórkowe należy rozpocząć oraz wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem rozrodu zwierząt lub po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz zajętych schronień nietoperzy.

Ponadto w związku z planowaną wycinką drzew i krzewów, zgodnie z przedłożonym raportem, inwestor przewidział wykonanie nasadzeń zastępczych drzew i krzewów w ilości odpowiadającej ilości drzew i krzewów usuwanych.

W celu wyeliminowania zagrożenia uszkodzenia drzew i krzewów znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji, stwierdzono potrzebę zastosowania działań minimalizujących i zabezpieczających ich pnie i korzenie przed uszkodzeniami. Ponadto wskazano na konieczność lokalizacji zaplecza budowy, miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza rzutem koron drzew.

W celu wyeliminowania zagrożenia śmiertelności małych zwierząt wskutek tworzenia pułapek ekologicznych istnieje konieczność kontrolowania wykopów oraz pozostałości

zbiorników zlikwidowanej stacji paliw każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. W otoczeniu terenu inwestycji występują potencjalne siedliska małych zwierząt np. gadów i ssaków. W związku z tym uwzględniona została możliwość przemieszczania się w rejonie inwestycji małych zwierząt, w tym: gryzoni, ryjówek, gadów oraz ewentualnie płazów, dla których wykopy prowadzone na etapie realizacji stanowiłyby realne zagrożenie.

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 j.t.).

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska w związku z planowanym zamierzeniem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakresu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniu oraz właściwa organizacja prac realizacyjnych, powinna zapewnić ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

POUCZENIE

W świetle art. 77 ust. 7 przywołanej powyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Szymon Kosmański
/-podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Jeżewo, ul. Świecka 12, 86-131 Jeżewo
2. Pan Andrzej Kończalski, AWIX-OIL Sp. z o.o., ul. Na Zapleczu 10, 87-100 Toruń

Sprawę prowadzi: p. Jakub Malczyk, tel. 52 50-65-666, wew. 6043, e-mail: jakub.malczyk.bydgoszcz@rdos.gov.pl

