

Jeżewo, dnia 15.12.2020 r.

RRiB.6220.11.16.2020

D E C Y Z J A Nr 5/2020

Na podstawie art. art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 283 ze zm.), zwanej w skrócie uouioś, oraz § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b), 35 lit. b) i 37 lit. c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz.1839 t.j.).

W Ó J T G M I N Y J E Ż E W O

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 02.04.2020 r., uzupełniony w dniu 21.04.2020 r. przez Pana Andrzeja Kończalskiego, właściciela przedsiębiorstwa:

**„AWIX-OIL”
Andrzej Kończalski
ul. Na Zapleczu 10
87-100 Toruń**

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa samoobsługowej stacji sprzedaży paliw płynnych i samoobsługowej myjni samochodowej firmy „AWIX - OIL” Andrzej Kończalski z siedzibą w Toruniu, ul. Na Zapleczu 10, na działce nr 190/7, obręb ewidencyjny Jeżewo nr 0009”.

i po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

ustalam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz:

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie samoobsługowej stacji sprzedaży paliw płynnych i samoobsługowej myjni samochodowej. Miejszem realizacji przedsięwzięcia jest działka o nr ew. 190/7, obręb Jeżewo o łącznej powierzchni 0,1980 ha – gmina Jeżewo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Przedsięwzięcie realizowane będzie i eksploatowane zgodnie z założeniami przyjętymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniem, a w szczególności zawartymi w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji przy jednoczesnym spełnieniu poniższych warunków:

- 1) Prace realizacyjne będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w okresie od 6:00 do 22:00. Prace te nie mogą zakłócać spoczynku nocnego.
- 2) Napełnianie zbiorników magazynowych prowadzić wyłącznie w godzinach dziennych (maksymalnie od 6:00 do 22:00).
- 3) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.
- 4) Zarówno na etapie realizacji, jak i użytkowania, teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
- 5) W razie stwierdzenia zanieczyszczenia wód gruntowych, powstałego w wyniku eksploatacji zamierzenia, natychmiastowo podjąć działania mające na celu zidentyfikowanie oraz trwale wyeliminowanie źródła zanieczyszczeń.
- 6) Wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum oraz prowadzić poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed wycinką, przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie usuwanych drzew i krzewów.
- 7) Zajęcie terenu, prace ziemne oraz rozbiórkę obiektów kubaturowych, w tym budynku i wiaty po zlikwidowanej stacji paliw, rozpocząć, a wycinkę drzew i krzewów prowadzić, poza okresem lęgowym ptaków, kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika, maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu i rozpoczęciem ww. prac, brak zajętych siedlisk gatunków chronionych w tym obecności aktywnych lęgów ptaków oraz zajętych kryjówek nietoperzy na terenie inwestycji (tj. braku siedlisk ptaków na gruncie, drzewach, krzewach i budynkach oraz siedlisk nietoperzy w obrębie budynku).
- 8) Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince, a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji, na etapie budowy zabezpieczeń przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew do wysokości minimum 2 m od poziomu gruntu i wygrodzenie krzewów,
 - b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym. Zabezpieczyć drzewa i krzewy przed przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej.

- 9) Nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.
 - 10) W zamian za usuwane drzewa wykonać zasadzenia zastępcze w minimalnej ilości odpowiadającej liczbie drzew i powierzchni lub liczbie krzewów usuwanych. Do nasadzeń zastępczych preferować rodzime gatunki drzew i krzewów. Nasadzania wykonać przed ostatecznym oddaniem inwestycji do eksploatacji.
 - 11) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów oraz pozostałości po zbiornikach zlikwidowanej stacji paliw dokonać kontroli pod kątem obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, osobniki odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
 - 12) Niezanieczyszczone masy ziemne powstałe na etapie realizacji inwestycji, wykorzystać do wypełniania powierzchni przekształconych oraz kształtowania terenu na terenie budowy lub/i przekazywać do przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami poza teren inwestycji.
 - 13) Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
 - 14) Odpady magazynować selektywnie w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko-chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy, kosze, worki, big-bagi, opakowania, przyzmy, itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
- 3. W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**
- 1) Teren dystrybucji paliw (rejon tankowania i spustu paliwa) utwardzić poprzez szczelne, zmywalne i nienasiąkliwe powierzchnie.
 - 2) Stanowisko rozładunkowe paliw wyposażyć w instalację odbioru oparów do cysterny (tzw. duże wahadło gazowe).
 - 3) Dystrybutory paliw wyposażyć w system odsysania oparów benzyn (VRS), tzw. małe wahadło gazowe.
 - 4) Ścieki przemysłowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym.
 - 5) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzać do planowanej na terenie stacji paliw sieci kanalizacji deszczowej i połączonej z kanalizacją zewnętrzną (alternatywnie do gruntu systemem rozsaczającym).
 - 6) Wzdłuż całej granicy działki, z wyłączeniem wjazdu na teren stacji, zastosować ogrodzenie pełne o wysokości minimum 2,5 m.
- 4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.**
- Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 j.t.).

II. Celem prowadzenia monitoringu jakości wód gruntowych, umożliwiającego określenie wpływu przedsięwzięcia na ich stan, nakładam obowiązek wykonać:

1. Co najmniej jeden piezometr na dopływie wód podziemnych do terenu przedsięwzięcia.
2. Co najmniej jeden piezometr na odpływie wód podziemnych z terenu przedsięwzięcia.

III. Nakładam obowiązek sporządzenia i przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie badań rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku:

W celu porównania ustaleń i wniosków zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z rzeczywistym oddziaływaniem na środowisko wykonać analizę porealizacyjną w zakresie badań rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku:

1. Według metodyk i wymagań określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.).
2. Po upływie 1 miesiąca od momentu funkcjonowania stacji.
3. W porze dnia i nocy.
4. W punktach pomiarowych usytuowanych w punktach obserwacji, zlokalizowanych na granicy działek najbliższych budynków mieszkaniowych (od strony najbardziej ekspozycyjnej na hałas).

Uwzględnić wszystkie znaczące źródła hałasu pracujące w jednakowym czasie. Przed wykonaniem pomiarów, dokonać ponownej identyfikacji terenów chronionych przed hałasem, w celu ustalenia aktualnego stanu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie stacji oraz ewentualnej weryfikacji punktów pomiarowych.

Uzyskane wyniki należy przedstawić, w terminie 3 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji:

- Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
 - Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
 - Wójtowi Gminy Jeżewo,
- celem weryfikacji przyjętej w raporcie koncepcji technologicznej.

IV. Nie nakładam obowiązku:

1. Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę,
2. Ze względu na lokalizację w dłuższej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Nie stwierdzam konieczności:

1. Utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 t.j.).

VI. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 02.04.2020 r., (uzupełniony w dniu 21.04.2020 r.), do Wójta Gminy Jeżewo wpłynął wniosek złożony przez Pana Andrzeja Kończalskiego właściciela przedsiębiorstwa "AWIX-OIL" Andrzej Kończalski, ul. Na Zapleczu 10, 87-100 Toruń, w sprawie wydania

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie samoobsługowej stacji sprzedaży paliw płynnych i samoobsługowej myjni samochodowej firmy „AWIX - OIL” Andrzej Kończalski z siedzibą w Toruniu, ul. Na Zapleczu 10, na działce nr 190/7, obręb ewidencyjny Jeżewo nr 0009, gmina Jeżewo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

Wnioskowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust.1 pkt 34 lit b), § 3 ust.1 pkt 35 lit b) oraz § 3 ust.1 pkt 37 lit c) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, cyt.: „instalacje do dystrybucji: b) produktów naftowych”, cyt.: „instalacje do podziemnego magazynowania: b) produktów naftowych” oraz „instalacje do naziemnego magazynowania: c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczyymi”.

Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 roku, poz. 283 z późn. zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Miejscem realizacji przedsięwzięcia jest teren działki o nr 190/7, obręb Jeżewo. Na terenie przedsięwzięcia obecnie funkcjonują obiekty i infrastruktura po byłej stacji paliw w całości przeznaczone do likwidacji. W części działka obecnie stanowi nieużytek częściowo zadrzewiony i porośnięty krzakami. Planowana inwestycja polega na budowie samoobsługowej stacji paliw płynnych, Ad Blue i płynu do spryskiwaczy oraz wielostanowiskowej samoobsługowej myjni samochodowej (przejazdowej) z odkurzaczem i stanowiskiem do pompowania ogumienia.

W otoczeniu planowanej stacji znajdują się: od południa i zachodu tereny zadrzewione –sad, od północy rów melioracyjny i nieużytki rolne, od wschodu działka przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej nr 272. Dostępność komunikacyjna na teren stacji jest przez drogę publiczną – ul. Laskowicka.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego) zlokalizowana jest w odległości ok. 10 m od granic planowanej stacji paliw (kierunek wschodni). Teren przedmiotowej działki zostanie ogrodzony pełnym ogrodzeniem o wysokości minimum 2,5 m.

Planowana stacja paliw będzie punktem dystrybucji paliw, czyli sprzedaży detalicznej paliw. Przedsięwzięcie planuje obrót paliwami, które wyniesie (wartości maksymalne):

- obrót ON – 600 m³/rok,
- obrót benzynami – 400 m³/rok.

W ramach zamierzenia przewiduje się montaż:

- jednego podziemnego zbiornika dwukomorowego paliw o pojemności 50 m³ na benzyny i ON,
- jednego naziemnego zbiornika AdBlue o pojemności 10 m³,
- jednego dystrybutora wieloproduktowego, wielowężowego, dwustronnego,
- jednego dystrybutora AdBlue,
- system rurociągów paliwowych,
- montaż jednej wiaty jednosłupowej nad dystrybutorami,
- punkty usługowe (stanowisko odkurzacza) drogi dojazdowe,
- zielen izolacyjną,
- kontener na selektywnie gromadzone odpady,
- totem reklamowy,
- kontener techniczny myjni,
- odpowietrznik zbiornika magazynowego,

- taca ociekowa o powierzchni 100 m².

Stacja funkcjonować będzie 24 h/dobę i siedem dni w tygodniu.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wniosku o wydanie decyzji załączona została karta informacji przedsięwzięcia, a także mapa, obejmująca teren planowanej realizacji zadania, z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, oświadczenie, że w postępowaniu bierze udział więcej niż 10 stron oraz poświadczenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji środowiskowej.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 t.j.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji jest Wójt Gminy Jeżewo.

Niniejszy wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia został umieszczony w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pod adresem <http://bazaooos.gdos.gov.pl>.

W niniejszym postępowaniu administracyjnym bierze udział powyżej 10 stron, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wójt Gminy Jeżewo obwieszczeniem z dnia 21.04.2020 r., znak: RRiB.6220.11.2020 poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. W piśmie tym zawiadomiono również, że zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 t.j.) w toku postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy uzyskać opinie pomocnicze stosowanych organów, wobec czego pismem z dnia 21.04.2020 r., znak: RRiB.6220.11.2.2020 Wójt Gminy Jeżewo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Tczewie o wydanie opinii na temat konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności o określenie zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia. Poinformowano również komu, zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o oś, przysługuje przymiot strony w niniejszym postępowaniu, a także zawiadomiono strony, że zgodnie z art. 10 cyt. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego mają możliwość czynnego udziału w każdym stadium postępowania, możliwość przeglądania akt sprawy i możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszenia uwag i wniosków. Niniejsze zawiadomienie przekazano stronom oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo: www.bip.ug-jezewo.lo.pl w zakładce wszczęte postępowania – ochrona środowiska i umieszczono na tablicach ogłoszeniowych w siedzibie urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwie Jeżewo.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu nie wyraził stanowiska i nie wydał stosownej opinii, na podstawie art. 78 ust.4, w terminie określonym art. 64 ust.4

ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 2081 ze zm.). Nie wydanie opinii przez ten organ uznano jako brak sprzeciwu.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dnia 12.05.2020 r. do tut. organu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 12.05.2020 r., znak: WOO.4220.399.2020.JM, w której tamtejszy Organ wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ww. ustawy i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, uzasadniając swoją opinię, brał pod uwagę przede wszystkim sąsiadującą z terenem zamierzenia zabudowę mieszkaniową. Ponadto przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże, czy oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia będzie mieściło się w granicach ustalonych norm środowiskowych. Celem oceny oddziaływania na środowisko będzie określenie natury i prawdopodobieństwa wystąpienia poszczególnych oddziaływań oraz oszacowanie skutków spowodowanych przez każdy z wariantów przedsięwzięcia.

Dnia 22.05.2020 r. do tut. organu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20.05.2020 r., znak: GD.ZZŚ.4.435.103.2020.DK, w której wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia.

Niniejsze opinie zostały zamieszczone w publicznym dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie BIP Urzędu Gminy Jeżewo www.bip.ug-jezewo.lo.pl w zakładce wszczęte postępowania – ochrona środowiska oraz zostały umieszczone w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pod adresem <http://bazaos.gdos.gov.pl>.

W związku z tym, że prace rozbiórkowe i budowlane niosą ryzyko zanieczyszczenia gruntu oraz wód podziemnych Wójt Gminy Jeżewo nie podzielił stanowiska Organu właściwego do wydania opinii wodnoprawnej i uznał, że raport powinien określić usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które mogłyby ono oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 i 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 t.j.) w kontekście art. 84 ust. 3 ustawy. Zobowiązuje organ wydający decyzje środowiskową do odmowy wydania zgody na realizację przedsięwzięcia, jeżeli z oceny oddziaływania na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza, o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 38 j) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. W związku z powyższym raport powinien zawierać podstawowe informacje na temat zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym również rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, tj. przedstawić analizę możliwych zagrożeń powstania szkody w środowisku, w tym możliwości zanieczyszczenia wód na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia. Dodatkowo, ze względu na przebieg inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy chronionej przed hałasem (zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna), zasadnym jest przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Jeżewo, po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących oraz dokładnym zbadaniu przesłanek, wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października

2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), mając również na uwadze rodzaj, charakter i usytuowanie przedmiotowego zamierzenia, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę, stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, w dniu 04.06.2020 r. tutejszy Organ wydał postanowienie, znak: RRIb.6220.11.3.2020, w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko. Postanowienie to zostało zamieszczone w publicznym dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie BIP Urzędu Gminy Jeżewo www.bip.ug-jezewo.lo.pl w zakładce wszczęte postępowania – ochrona środowiska, a także zostało umieszczone w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska pod adresem <http://bazaos.gdos.gov.pl>.

Obwieszczeniem z dnia 04.06.2020 r., znak: RRIb.6220.11.4.2020 Wójt Gminy Jeżewo zawiadomił strony o wydaniu postanowienia nakładającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie to zostało zamieszczone w publicznym dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie BIP Urzędu Gminy Jeżewo www.bip.ug-jezewo.lo.pl w zakładce wszczęte postępowania – ochrona środowiska i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeżewo oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwie Jeżewo.

Przy ustaleniu zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko Wójt Gminy Jeżewo kierował się usytuowaniem, charakterem i skalą oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Uwzględnił także stan wiedzy współczesnej i metod badań oraz istniejące możliwości techniczne, czy dostępność danych.

Organ prowadzący postępowanie obwieszczeniem z dnia 22.06.2020 r., znak: RRIb.6220.11.5.2020 działając na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) poinformował strony postępowania, że załatwienie sprawy wymaga przedłożenia przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz ze względu na skomplikowany charakter sprawy wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie było możliwe w ciągu miesiąca i wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy.

Następnie, działając na podstawie art. 63 ust. 5, 5a i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), Wójt Gminy Jeżewo w dniu 14.07.2020 r. wydał postanowienie znak: RRIb.6220.11.6.2020 o zawieszeniu niniejszego postępowania do czasu przedłożenia przez Inwestora wymaganego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Postanowienie to zostało zamieszczone w publicznym dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie BIP Urzędu Gminy Jeżewo www.bip.ug-jezewo.lo.pl w zakładce wszczęte postępowania – ochrona środowiska, a także zostało umieszczone w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska pod adresem <http://bazaos.gdos.gov.pl>.

Obwieszczeniem z dnia 14.07.2020 r., znak: RRIb.6220.11.7.2020 Wójt Gminy Jeżewo zawiadomił strony o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie to zostało zamieszczone w publicznym dostępnym wykazie danych o dokumentach

zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie BIP Urzędu Gminy Jeżewo www.bip.ug-jezewo.lo.pl w zakładce wszczęte postępowania – ochrona środowiska i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeżewo oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwie Jeżewo.

W dniu 20.08.2020 r. do Wójta Gminy Jeżewo wpłynął raport o oddziaływaniu przedmiotowej inwestycji na środowisko. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest dokumentem niezbędnym w przeprowadzeniu, przez właściwy organ administracyjny, postępowania w sprawie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedłożony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, został sporządzony w sierpniu 2020 r. (uzupełniony: 26.10.2020 r.) przez zespół pod kierownictwem Pana Jerzego Domana, biegłego w zakresie: sporządzenia ocen oddziaływania na środowisko, Ministerstwo Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnych nr 0344. Dokument ten zamieszczony został w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie BIP Urzędu Gminy Jeżewo www.bip.ug-jezewo.lo.pl w zakładce wszczęte postępowania – ochrona środowiska oraz został umieszczony w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pod adresem <http://bazaos.gdos.gov.pl>.

Biorąc pod uwagę powyższe, w związku z przedłożeniem raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko ustala przyczyna zawieszenia niniejszego postępowania. Zatem Wójt Gminy Jeżewo w dniu 24.08.2020 r. postanowieniem, znak: RRI.B.6220.11.8.2020 podjął zawieszone postępowanie administracyjne. Postanowienie to zostało zamieszczone w publicznym dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie BIP Urzędu Gminy Jeżewo www.bip.ug-jezewo.lo.pl w zakładce wszczęte postępowania – ochrona środowiska, a także zostało umieszczone w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pod adresem <http://bazaos.gdos.gov.pl>.

Obwieszczeniem z dnia 24.08.2020 r., znak: RRI.B.6220.11.9.2020 Wójt Gminy Jeżewo zawiadomił strony o podjęciu zawieszonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie to zostało zamieszczone w publicznym dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie BIP Urzędu Gminy Jeżewo www.bip.ug-jezewo.lo.pl w zakładce wszczęte postępowania – ochrona środowiska i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeżewo oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwie Jeżewo.

Zgodnie z art. 79 ust. 1, w związku z art. 3 ust. 1 pkt 11 lit. a) – c) i art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), Wójt Gminy Jeżewa w dniu 26.08.2020 r. obwieszczeniem, znak: RRI.B.6220.11.10.2020 zawiadomił strony o rozpoczęciu procedury przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w niniejszym postępowaniu, wyznaczając 30 – dniowy termin na wgląd do akt oraz poinformował o możliwości składania uwag i wniosków do przedmiotowego postępowania, ostatecznie do dnia 25 września 2020 r. W treści niniejszego obwieszczenia zawarto również informacje określające organy właściwe do wydania wymaganych opinii i uzgodnień, sposób i miejsce składania uwag i wniosków oraz organ właściwy do ich rozpatrzenia. Niniejszy dokument zamieszczono w publicznym dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie BIP Urzędu Gminy Jeżewo www.bip.ug-jezewo.lo.pl w zakładce

wszczęte postępowania – ochrona środowiska i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeżewo oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwie Jeżewo.

Wójt Gminy Jeżewo, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), w dniu 26.08.2020 r., znak: RRI.B.6220.11.11.2020 zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Nadmienia się, że Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie w dniu 20.05.2020 r., wydał opinię znak: GD.ZZŚ.4.435.103.2020.DK, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenia nieosiągnięcia przez nie celów środowiskowych. Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu nie wyraził stanowiska i nie wydał stosownej opinii, na podstawie art. 78 ust. 4, w terminie określonym art. 64 ust.4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 283 ze zm.). Nie wydanie opinii przez ten organ traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Zatem zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2) i pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 t.j. z późn. zm.) nie ma obowiązku uzgadniania realizacji planowanej z organem właściwym w sprawach wodnoprawnych oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świeciu na etapie przeprowadzenia oceny oddziaływania w przedmiotowym postępowaniu.

Wójt Gminy Jeżewo obwieszczeniem z dnia 26.08.2020 r. zawiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy poprzez wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Niniejszy dokument zamieszczono w publicznym dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie BIP Urzędu Gminy Jeżewo www.bip.ug-jezewo.lo.pl w zakładce wszczęte postępowania – ochrona środowiska i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeżewo oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwie Jeżewo.

W dniu 30.09.2020 r. do Wójta Gminy Jeżewo wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, znak: WOO.4221.138.2020.JM z dnia 30 września 2020 r. wzywające Wnioskodawcę do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz Organ poinformował o niemożliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie, wyznaczając nowy termin załatwienia sprawy.

Biorąc pod uwagę powyższe, w związku z wezwaniem Inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko, Wójt Gminy Jeżewo w dniu 09.10.2020 r. obwieszczeniem, znak: RRI.B.6220.11.13.2020 zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z treścią wezwania oraz z pozostałą dokumentacją w sprawie. Obwieszczenie to zostało zamieszczone w publicznym dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie BIP Urzędu Gminy Jeżewo www.bip.ug-jezewo.lo.pl w zakładce wszczęte postępowania – ochrona środowiska i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeżewo oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwie Jeżewo.

W dniu 26.10.2020 r. Inwestor przedłożył tut. Organowi egzemplarz uzupełnienia do raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz udzielił wyjaśnień w wymaganym zakresie.

W związku z powyższym po uzupełnieniu raportu o oddziaływaniu na środowisko, Wójt Gminy Jeżewo w dniu 12.11.2020 r. obwieszczeniem, znak: RRI.B.6220.11.14.2020 zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z treścią dokumentu oraz z pozostałą

dokumentacja w sprawie. Obwieszczenie to wraz z uzupełnieniem raportu o oddziaływaniu na środowisko zostało zamieszczone w publicznym dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie BIP Urzędu Gminy Jeżewo www.bip.ug-jezewo.lo.pl w zakładce wszczęte postępowania – ochrona środowiska i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeżewo oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwie Jeżewo oraz zostało umieszczone w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pod adresem <http://bazaos.gdos.gov.pl>.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, po otrzymaniu i przeanalizowaniu ww. uzupełnienia, wydał w dniu 19 listopada 2020 r., znak: WOO.4221.138.2020.JM.2 dotyczące uzgodnienia realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Postanowienie to zostało zamieszczone w publicznym dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie BIP Urzędu Gminy Jeżewo www.bip.ug-jezewo.lo.pl w zakładce wszczęte postępowania – ochrona środowiska oraz zostało umieszczone w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pod adresem <http://bazaos.gdos.gov.pl>.

Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zostało w całości uwzględnione w niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), dnia 20.11.2020 r. zawiadomiono strony postępowania poprzez obwieszczenie, znak: RRIb.6220.11.15.2020 o zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o prawie do zapoznania się z aktami postępowania oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także do złożenia dodatkowych wyjaśnień mogących mieć znaczenie w sprawie.

Zgodnie z treścią dokumentacji wnioskowana inwestycja zostanie wykonana z uwzględnieniem wszystkich wymogów dla tego typu obiektów, określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853 ze zm.).

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe, ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowiska morskiego, górskie i leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Ponadto, analizowana działka nie należy do obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, jak również ochrony uzdrowiskowej.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

Realizacja inwestycji wiąże się z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano – montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, zarówno plac budowy, jak i funkcjonująca stacja zostaną wyposażone w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Na etapie realizacji zakłada się krótkotrwałą ingerencję w środowisko gruntowe poprzez wykonanie wykopów o głębokości do 2 m p.p.t. pod poszczególne instalacje i obiekty, które będą posadowione powyżej stwierdzonej warstwy wodonośnej, w związku z czym prowadzone wykopy nie będą wymagały odwadniania.

Zakres prowadzonych prac nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Woda zarówno na etapie budowy, jak i użytkowania stacji paliw będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej. W celu racjonalnego zużycia wody pobieranej na potrzeby myjni, zakłada się, że będzie ona wykorzystywana w możliwie największym stopniu w obiegu zamkniętym.

Teren stacji zostanie utwardzony i skanalizowany. Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych będą odprowadzane do planowanej na terenie stacji paliw sieci kanalizacji deszczowej, połączonej z separatorem i kanalizacją zewnętrzną (alternatywnie do gruntu systemem rozsaczającym).

Ścieki bytowe powstające podczas realizacji inwestycji gromadzone będą w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez firmę posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. Na etapie eksploatacji stacja paliw nie będą powstawały ścieki bytowe, ponieważ to stacja samoobsługowa, w obrębie której nie zostanie wykonane zaplecze socjalne, wyposażone w toalety.

Eksploatacja zamierzenia wiąże się z powstaniem ścieków przemysłowych, pochodzących z ręcznych myjni samochodowej, w ilości do 10 m³/h. Ścieki te będą podczyszczane w separatorze koalescencyjnym, a następnie odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym i na warunkach gestora sieci.

Celem ograniczenia możliwości wycieku magazynowanej wartości, wykorzystywane zostaną zbiorniki o konstrukcji dwupłaszczyznowej z ciągłym monitoringiem szczelności, ze szczelną instalacją paliwową oraz adekwatnym zabezpieczeniem antykorozyjnym. Szczelność będzie kontrolowana w sposób ciągły, za pomocą systemu kontroli wycieków do przestrzeni międzypłaszczyznowej, wraz z systemem alarmowym.

Miejsca tankowania oraz zlewu paliwa zostaną zabezpieczone za pomocą szczelnej płyty betonowej w podłożu.

Jednocześnie, celem prowadzenia monitoringu jakości wód gruntowych, umożliwiającego określenie wpływu przedsięwzięcia na ich stan, wykonane zostaną co najmniej dwa piezometry: jeden na dopływie oraz jeden na odpływie wód podziemnych z terenu przedsięwzięcia. W razie stwierdzenia zanieczyszczenia wód gruntowych, powstałego w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia, należy natychmiastowo podjąć działania mające na celu zidentyfikowanie oraz trwałe wyeliminowanie źródła zanieczyszczeń.

W związku z powyższym, nie przewiduje się wystąpienia zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych oraz obszarami szczególnie zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Analizowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Planowana przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych oznaczonym europejskim kodem PLRW200017297269 (Dopł. z Jeżewa). Stanowi ona naturalną część wód, nie jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako dobry (stan ekologiczny co najmniej dobry, stan chemiczny dobry). JCWP nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to utrzymanie co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych,

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych oznaczonym europejskim kodem PLRW200017294929 (Dopływ z jeziora Stelchno). Stanowi ona naturalną część wód, nie jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (stan ekologiczny poniżej dobrego, stan chemiczny dobry), zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

- jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200037. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego,

-jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200028. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także fakt, iż teren stacji paliw będzie wyposażony w sprawny układ sieci kanalizacji deszczowej, połączonej z separatorem i kanalizacją zewnętrzną (alternatywnie do gruntu systemem rozsaczającym) oraz układ odprowadzania ścieków przemysłowych, stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Użyte materiały i technologie cechować się będą właściwościami, które zapewnią pełną szczelność zbiorników oraz układów paliwowych, co zabezpiecza przed infiltracją paliw do gruntu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, użytkowanie stacji paliw i myjni samochodowej nie będzie powodowało dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleby, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego jednolitej części wód podziemnych.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Ścieki socjalno-bytowe planuje gromadzić się w przenośnych kontenerach sanitarnych, systematycznie opróżnianej przez specjalistyczną firmę.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych przewiduje się wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym ku temu miejscu. Wymieniona uciążliwość będzie miała charakter przejściowy i będzie występowała jedynie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Sprzęt budowlany będzie pracował wyłącznie w porze dziennej, w godzinach między 6:00 a 22:00, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z

etapem realizacji przedsięwzięcia. Ocenia się, iż emisja zanieczyszczeń nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego. Jednocześnie emisja substancji do powietrza z wspomnianych operacji będzie miała charakter niezorganizowany.

Na terenie stacji zostanie zamontowane sterowane automatycznie centralne ogrzewanie, a budynek projektowanej stacji zostanie ocieplony w sposób wystarczający i minimalizujący straty ciepła.

Źródła emisji niezorganizowanej substancji do powietrza będą:

- proces technologiczny obrotu paliwami (napełnianie zbiorników paliwowych, tankowanie pojazdów),

- proces spalania paliw w pojazdach poruszających się po projektowanej stacji.

W wyniku przeprowadzonej analizy o obliczeń stwierdzono, że:

- oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie powoduje pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia,

- eksploatacja instalacji nie powoduje przekraczania standardów jakości środowiska,

- eksploatacja instalacji nie podlega pod standardy emisji.

Emisja substancji z instalacji nie powoduje przekroczeń obowiązujących wartości odniesienia substancji w powietrze poza granicami inwestycji i miejscach zabudowy mieszkaniowej.

Najbliższe tereny chronione akustycznie (tereny zabudowy mieszkaniowej) w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112), znajdują się w odległości około 10 m od ogrodzenia projektowanego przedsięwzięcia:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce 195/8 (kierunek zachodni),

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działce 190/5 (kierunek wschodni).

W celu ograniczenia zanieczyszczeń do powietrza przewiduje się wyposażyć stanowisko rozładunkowe paliw w tzw. „duże wahadło gazowe” umożliwiające zawracanie oparów benzyn do autocysterny oraz dystrybutory w system odsysania oparów benzyn, tzw. „system VRS” służący do odprowadzania ich par zasysanych z baku tankowanego pojazdu rurą poprowadzoną do zbiornika z benzynami, tzw. „małe wahadło gazowe”.

Źródłami hałasu na terenie stacji będzie głównie ruch i parkowanie samochodów osobowych, dostawczych i cystern dostarczających paliwo, urządzeń pompujących podczas napełniania zbiorników, a także moment tankowania pojazdów z dystrybutorów oraz odkurzaczy i myjni ręczne.

W celu ograniczenia oddziaływania na klimat akustyczny najbliższych terenów chronionych akustycznie, napełniania zbiorników magazynowych prowadzone będzie w godzinach dziennych (maksymalnie od godziny 6:00 do godziny 22:00).

Według wyników obliczeń zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniem, rozprzestrzenianie się hałasu wykazały, że przy zakładanych rozwiązaniach projektowych (m.in. ogrodzenie pełne o wysokości min. 2,5 m), na obszarach chronionych akustycznie hałas emitowany z terenu stacji nie będzie powodował przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Na etapie realizacji zadania planuje się wyznaczenie miejsc tymczasowego magazynowania odpadów, na którym w szczelnych kontenerach lub pojemnikach gromadzone będą powstałe w trakcie budowy odpady. Następnie zostaną zagospodarowane przez firmę wykonawczą realizującą inwestycję w ramach posiadanych przez nią pozwoleń. Powstające podczas budowy odpady będą gromadzone selektywnie.

W związku z eksploatacją projektowanej stacji paliw powstaną odpady związane z jej działalnością oraz bytowaniem pracowników i klientów stacji. Powstałe odpady

magazynowane będą oddzielnie w wyznaczonych miejscach na terenie planowanej inwestycji zgodnie z zasadami selektywnej gospodarki odpadami. Odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne będą w wydzielonych miejscach, w szczelnych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach, beczkach lub kontenerach do momentu zebrania ekonomicznie uzasadnionej partii transportowej, która następnie odbierana będzie przez firmy posiadające odpowiednie pozwolenia i zajmujące się wywozem, unieszkodliwianiem i recyklingiem odpadów.

Przewiduje się, że odpady z separatorów zostaną zagospodarowane przez firmę wykonującą tego rodzaju usługę (w ramach usług serwisowych). Odpady będą zagospodarowane w ramach posiadanych przez nią pozwoleń.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia znaczącego skumulowanego oddziaływania z instalacjami o podobnym profilu działalności, mogącego powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie realizuje się oraz nie zrealizowano inwestycji, które mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszania siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych. Inwestycja wymaga usunięcia drzew (11 świerków oraz cisa) i krzewów oraz rozbiórki obiektów po zlikwidowanej stacji paliw, w tym wiaty oraz budynku.

Zgodnie z przedstawionymi w raporcie danymi przyrodniczymi, teren planowanej inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z drzewami, krzewami oraz budynkami, a także ewentualnie ptaków zakładających gniazda przy gruncie. Pomimo wskazanego w dokumentacji braku dogodnych siedlisk dla ptaków i nietoperzy nie można całkowicie wykluczyć obecność tych zwierząt w obrębie budynku, np. założenia gniazd przez oknówki lub krótkotrwałego przebywania nietoperzy np. pod obróbką blacharską. Kierując się zasadą przezorności, celem wyeliminowania zagrożenia niszczeniem lęgów gatunków chronionych ptaków oraz schronień nietoperzy, prace rozbiórkowe i wycinkę drzew oraz krzewów należy rozpocząć poza okresem rozrodu zwierząt lub po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz zajętych schronień nietoperzy.

Ponadto w związku z planowaną wycinką drzew i krzewów, zgodnie z przedłożonym raportem, inwestor wykona nasadzeń zastępczych drzew i krzewów w ilości odpowiadającej ilości drzew i krzewów usuwanych.

W celu wyeliminowania zagrożenia uszkodzenia drzew i krzewów znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji, stwierdzono potrzebą zastosowania działań minimalizujących i zabezpieczających ich pnie i korzenie przed uszkodzeniami. Ponadto wskazano na konieczność lokalizacji zaplecza budowy, miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza rzutem koron drzew.

Natomiast w celu zagrożenia śmiertelności małych zwierząt wskutek tworzenia pułapek ekologicznych istnieje konieczność kontrolowania wykopów oraz pozostałości zbiorników zlikwidowanej stacji paliw każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. W otoczeniu terenu inwestycji występują potencjalne siedliska małych zwierząt np. gadów i ssaków. W związku z tym uwzględniona została możliwość przemieszczania się w rejonie inwestycji małych zwierząt, w tym: gryzoni, ryjówek, gadów oraz ewentualnie płazów, dla których wykopy prowadzone na etapie realizacji stanowiłyby realne zagrożenie.

Ponadto, dla wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień, Inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

W kontekście łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do zmian klimatu należy stwierdzić, że omawiane przedsięwzięcie stanowi nieznaczny poziom ryzyka. Planuje się zastosowanie dostatecznych zabezpieczeń organizacyjnych i technicznych chroniących środowisko i zdrowie ludzi, na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Nie przewiduje się w związku z tym ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie omawianego zadania. Rozwiązania projektowe planowanego obiektu uwzględniają zabezpieczenia przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych (takich jak np. fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, zalewanie przez ciekły wodne, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmrażanie). Teren na którym przewidziano realizację inwestycji nie jest położony na obszarze zagrożonym powodzią lub obszarze zagrożonym ryzykiem wystąpienia powodzi, czy też zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska, więc nie przewiduje się działań adaptacyjnych w tym zakresie.

Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji, w ramach przedmiotowego postępowania, objęła m.in. weryfikację raportu o oddziaływaniu na środowisko, uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień, a także zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu.

W trakcie trwania przedmiotowego postępowania oraz w trybie udziału społeczeństwa, do dnia wydania niniejszej decyzji, Wójt Gminy Jezewo nie otrzymał zapytań, uwag, nowych wniosków lub sprzeciwu do sprawy i realizacji planowanego zadania.

Zastosowanie zaproponowanych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia oraz jego uzupełnieniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Zgonie z treścią dokumentacji wnioskowana inwestycja zostanie wykonana z uwzględnieniem wszystkich wymogów dla tego typu obiektów, określonych w rozporządzeniu ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853 ze zm.).

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz zastosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska w związku z planowanym zamierzeniem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 283 ze zm.), pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji inwestycyjnych nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w niniejszej decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach oraz w analizowanym raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Ponadto, ze względu na lokalizację inwestycji w dłuższej odległości od granic państwa oraz zakres jej oddziaływania nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W celu porównania ustaleń i wniosków zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko z rzeczywistym oddziaływaniem na środowisko, po upływie 1 miesiąca od momentu funkcjonowania stacji, należy wykonać badania rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku w porze dnia i nocy, w dwóch punktach pomiarowych, na sąsiadujących terenach chronionych przed hałasem. Pomiary wartości poziomów hałasu należy wykonać w celu zbadania dotrzymania poziomów dopuszczalnych na całym terenie objętym ochroną. Pomiary należy wykonać podczas pracy wszystkich znaczących źródeł hałasu w jednakowym czasie. Przed wykonaniem pomiarów dokonać ponownej identyfikacji terenów chronionych przed hałasem, w celu ustalenia aktualnego stanu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie przedmiotowego zakładu oraz ewentualnej weryfikacji punktów pomiarowych. Badania należy wykonać według metodyk i wymagań określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 t.j.). Uzyskane wyniki należy przedstawić w terminie 3 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Wójtowi Gminy Jeżewo, celem weryfikacji przyjętej w raporcie koncepcji technologicznej. Analizę należy wykonać w celu ostatecznego określenia poziomu hałasu w rejonie inwestycji.

Podkreśla się, że pod pojęciem „analizy porealizacyjnej” rozumie się studia i badania mające na celu porównanie charakteru i wielkości prognozowanych oddziaływań zidentyfikowanych oraz opisanych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z oddziaływaniami, które wystąpiły w rzeczywistości po realizacji przedsięwzięcia. W związku z powyższym, analiza porealizacyjna ma na celu weryfikację przyjętych rozwiązań projektowych oraz zaplanowanych urządzeń chroniących środowisko, rozważenie możliwości zastosowania ewentualnych, dodatkowych środków zaradczych, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – zapobieganie negatywnym skutkom.

Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 j.t.).

W związku z powyższym, uwzględniając charakter przedmiotowej inwestycji, możliwe zagrożenia dla środowiska związane przede wszystkim z generowaniem hałasu, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, a także planowane rozwiązania techniczne i technologiczne stwierdzono, że omawiane zamierzenie, przy uwzględnieniu warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wyrażonych w sentencji niniejszej decyzji, nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Z punktu widzenia standardów jakości środowiska, w raporcie wykazano, że na podstawie przyjętych przez autora raportu założeń będą one zachowane. Natomiast, to czy będą one faktycznie dotrzymane (będą realnie występować) ma potwierdzić analiza porealizacyjna, której celem jest zweryfikowanie oddziaływań oraz efektywność środków łagodzących w kontekście wartości granicznych (przewidzianych przepisami prawa). Mając

powyższe na względzie stwierdzono, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia sporządzenie analizy porealizacyjnej jest uzasadnione.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska – Organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o załączone materiały (przede wszystkim raport i jego uzupełnienie) oraz uzyskane uzgodnienia i opinie.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy wniesione za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi jako załącznik integralną część decyzji.

Wójt Gminy Jeżewo

/-/ mgr Maciej Rakowicz

Otrzymują:

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.
2. BIP Urzędu Gminy w Jeżewie
3. Pełnomocnik: Pan Waldemar Olszewski,
4. Pan Jerzy Doman, „AWIX-OIL” Sp. z o.o. Andrzej Kończalski, ul. Na Zapleczu 10, 87-100 Toruń – do wiadomości
5. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu, ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1000 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Osoba do kontaktu: Agnieszka Król, tel. 523307824

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

- zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.).

Planowane zamierzenie polega na budowie samoobsługowej stacji paliw płynnych i samoobsługowej myjni samochodowej, na terenie działki o nr ewidencyjnym 190/7 obręb Jeżewo, w miejscowości Jeżewo przy ul. Laskowickiej 8A, gmina Jeżewo.

Na terenie przedsięwzięcia obecnie funkcjonują obiekty i infrastruktura po byłej stacji paliw w całości przeznaczone do likwidacji. W części działka obecnie stanowi nieużytek częściowo zadrzewiony i porośnięty krzakami. Łączna powierzchnia działki nr 190/7 obręb Jeżewo, na której planuje się realizację przedsięwzięcia wynosi 0,1980 ha.

W ramach zadania przewiduje się montaż:

- jednego podziemnego zbiornika dwukomorowego paliw o pojemności 50 m³ na benzyny i ON,
- jednego naziemnego zbiornika AdBlue o pojemności 10 m³,
- jednego dystrybutora wieloproduktowego, wielowężowego, dwustronnego,
- jednego dystrybutora AdBlue,
- system rurociągów paliwowych,
- montaż jednej wiaty jednosłupowej nad dystrybutorami,
- punkty usługowe (stanowisko odkurzacza) drogi dojazdowe,
- zielen izolacyjną,
- kontener na selektywnie gromadzone odpady,
- totem reklamowy,
- kontener techniczny myjni,
- odpowietrznik zbiornika magazynowego,
- taca ociekowa o powierzchni 100 m².

Ponadto, na terenie stacji planuje się ręczną myjnię samochodową, która stanowi dodatkową infrastrukturę towarzyszącą.

Stacja funkcjonować będzie 24 h/dobę, siedem dni w tygodniu.

Obiekt będzie funkcjonował na zasadach samoobsługowych. Planuje się oddzielnie obiekt stacji - detalicznej sprzedaży paliw płynnych, Ad Blue i płynu do spryskiwaczy oraz wielostanowiskowej myjni samochodowej (przejazdowej) z odkurzaczem i stanowiskiem do pompowania ogumienia. Dodatkowo przewiduje się osłonę śmietnikową do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

Przedsięwzięcie planuje obrót paliwami, które wyniesie (wartości maksymalne):

- obrót olejem napędowym ON – 600 m³/rok,
- obrót benzynami – 400 m³/rok.

Paliwa płynne na stację będą dostarczane typowymi autocysternami przystosowanymi do przewozu paliw ze składów i baz paliwowych. Rozładunek paliw będzie odbywał się poprzez grawitacyjny spływ produktów do podziemnych zbiorników. Cysterna powinna być wyposażona w system hermetyzacji rozładunku, tzw. wahadło gazowe. W tym celu stanowisko zlewowe, oprócz króćców do zlewu paliwa, będzie posiadać specjalną armaturę przyłączeniową umożliwiającą złączenie odpowiednich przestrzeni gazowych cysterny i zbiornika. Podczas operacji spustu opary ze zbiornika magazynowego zwracane będą do komory autocysterny. Siłą powodującą ruch oparów jest podciśnienie w komorze

autocysterny i nadciśnienie w zbiorniku magazynowym. Zawory oddechowe łączące rurociągi gazowe z atmosfery posiadają takie nastawy, aby podczas operacji zwracania oparów nie nastąpiło zasysanie powietrza do komory autocysterny lub wydmuch oparów do atmosfery.

Planuje się zainstalowanie jednego zbiornika paliwowego, najazdowego, dwupłaszczowego, o pojemności 50 m³, dwukomorowego przeznaczonego do magazynowania oleju napędowego i benzyny. Zbiornik będzie wyposażony w system monitoringu kontrolujący w sposób ciągły ewentualny wyciek paliwa (elektroniczny system pomiaru objętości produktu) oraz system odsysania oparów, zwracania oparów w trakcie napełniania zbiorników magazynowych. Instalacja odpowietrzająca zakończona będzie zaworem oddechowym, rury oddechowe będą wyprowadzone na wysokości 4 m. Będą one napełniane w systemie zamkniętym – z odprowadzeniem par do cystern (tzw. wahadło gazowe).

Funkcjonalnie dystrybutory zostaną skonstruowane w sposób, aby wydawanie paliwa powodowało automatyczne zasysanie oparów z rury wlewu paliwa do zbiornika pojazdu samochodowego (po uruchomieniu dystrybutora będzie następowało automatycznie załączenie pompy próżniowej odsysania par benzyny). Pary benzyn poprzez specjalny wąż, pompę próżniową i dodatkowe orurowanie odprowadzane będą do zbiornika stacji paliw.

Planowana ręczna myjnia samochodowa została zaprojektowana jako ciśnieniowa trzystanowiskowa myjnia samoobsługowa. Mycie pojazdów będzie się odbywać za pomocą lanc ciśnieniowych, ciepłą wodą o temperaturze 60°C, z detergentem, programami woskowania oraz płukania wodą osmotyczną zdemineralizowaną.

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywny:

- § 3 ust.1 pkt 34 lit b), cyt.: „instalacje do dystrybucji produktów naftowych”,
- § 3 ust.1 pkt 35 lit b), cyt.: „instalacje do podziemnego magazynowania produktów naftowych”
- § 3 ust.1 pkt 37 lit c), cyt.: „instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi”.

Zgonie z treścią dokumentacji wnioskowana inwestycja zostanie wykonana z uwzględnieniem wszystkich wymogów dla tego typu obiektów, określonych w rozporządzeniu ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853 ze zm.).

Wójt Gminy Jezewo

/-/ mgr Maciej Rakowicz